

LEISTUNGSVERZEICHNIS / ANGEBOT

Gewerk	Erweiterte Rohbauarbeiten
Bauvorhaben	Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Bauherr	WEG Wandfärberstraße 9 Spangenbergstraße 26, 21337 Lüneburg

Abgabetermin	Freitag, 24. März 2023 Architekturbüro Schnuhr, Wilschenbrucher Weg 55, 21335 Lüneburg
Submissionstermin	

Das anliegende Leistungsverzeichnis erhalten Sie als GAEB und PDF mit der Bitte um fristgerechte Angebotsabgabe.

Ihr Angebot - für uns und für den Bauherrn kostenlos - muß bis zum o. g. Abgabetermin bei uns als GAEB oder PDF eingegangen sein.

Nicht vollständig ausgefüllte Leistungsverzeichnisse werden nicht gewertet.

Angebotssumme netto	EUR	geprüft	EUR
Mehrwertsteuer 19%	EUR	geprüft	EUR
Angebotssumme brutto	EUR	geprüft	EUR
Ort und Datum		Ort und Datum	

Firmenstempel und
rechtsverbindliche Unterschrift

Bauvorhaben	Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk	Erweiterte Rohbauarbeiten

Allgemeine Vorbemerkungen

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um ein viergeschossiges Gebäude in der Wandfärberstraße in Lüneburg.

Das Gebäude steht als Einzeldenkmal unter Denkmalschutz. Baujahr 1558 d.

Das Gebäude hat

ein Satteldach mit einer Neigung von ca. 45°.

Die beiden Giebelseiten schließen jeweils an die Nachbarbebauung an.

Die Zufahrt erfolgt von der Wandfärberstraße.

Längere Standzeiten von Fahrzeugen sind nur mit behördlicher Erlaubnis möglich. Dies gilt auch für Materialanlieferungen.

Lagerflächen in einer Größe von ca. 140 m²

befinden sich auf dem Innenhof.

Materialtransport ist nur durch das EG möglich.

Eine Ortsbegehung wird dringend empfohlen.

Nachforderungen auf Grund von Unkenntnis werden nicht akzeptiert.

Baustrom und Bauwasser wird vom AG gestellt.

Das Gebäude ist eingerüstet.

Kurzbeschreibung der Leistungen des Gewerkes erweiterte Rohbauarbeiten:

- Betonsohle
- Stahlbetondecken im Treppenhaus
- Ringbalken
- Mauerwerksarbeiten
- Bohrlochsperrern
- Sanierputz
- Kalkputzarbeiten
- Fachwerkflächen sanieren

Ausführungszeitraum Gewerk erw.Rohbauarbeiten

Voraussichtlich Mai bis Oktober 2023

Bauvorhaben	Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk	Erweiterte Rohbauarbeiten

Besondere Vorbemerkungen

Der Bieter verpflichtet sich, durch Einsichtnahme aller Pläne sowie der Statik beim Architekten bzw. den Fachingenieuren ausreichend zur Kalkulation und Ausführung der von Ihm anzubietenden Leistung zu informieren.

Spätere Einwände bei der Durchführung des Bauvorhabens können nicht geltend gemacht werden.

-Der AN hat seine Mitarbeiter gemäß §5 der Baustellenverordnung auf die erforderlichen Maßnahmen zum Arbeitsschutz hinzuweisen und für die Umsetzung Sorge zu tragen.

-Der AN ist verpflichtet an den wöchentlichen Baubesprechungen teilzunehmen.

-Ein mehrmaliges Anrücken gem. Bauablauf ist zwingend erforderlich.

-Nacharbeiten von Leistungen, die nicht in einem Zuge ausgeführt werden können, werden nicht besonders in Ansatz gebracht und müssen in den kalkulierten Einheitspreisen enthalten sein.

-Abstimmung der technischen Einzelheiten mit dem Architekten.

-Anfertigung von erforderlichen Werkplänen zur Genehmigungsreife.

-Einarbeiten von Änderungen die sich aus der Genehmigungsvorlage ergeben.

-Mitwirkung bei der Festlegung von Ausführungsfristen

-Aufstellen und Abstimmen eines Ablaufplanes der eigenen Leistung mit dem AG.

-Bemusterung der Materialien.

-Die Überprüfung der Maßhaltigkeit vorgefundener Konstruktionen sowie das Einmessen aller Decken und Wände für die eigenen Montagearbeiten.

-Berücksichtigung der Einflüsse anderer Gewerke. Der Arbeitsablauf der anderen Gewerke darf nicht behindert werden.

-Das Führen aller in der ZTV und /oder Leistungsverzeichnissen Geforderten Nachweise für die angebotenen Konstruktion und Materialien sind kostenfrei zu erbringen.

-Die Leistung ist aus den Zeichnungen zu ermitteln.

Abschlagsrechnungen sind mit einer Massenermittlung zu hinterlegen.

Bauvorhaben	Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk	Erweiterte Rohbauarbeiten

Zusätzliche technische Vorbemerkungen

Normen

Ergänzend zu den in der VOB enthaltenen Normen gelten im Textteil zitierte Normen, sonstige Regelwerke von Fachverbänden und Verarbeitungsrichtlinien der Lieferanten in der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Fassung.

Für die Auftragsabwicklung gelten:

- VOB/B (Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen)
- VOB/C (Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen)
- Die für das Gewerk maßgeblichen DIN Normen
- Unfallverhütungsvorschriften

Angebotsunterlagen

Neben den in den Angebotsvordrucken und der Baubeschreibung genannten grundsätzlichen Verdingungsunterlagen gelten insbesondere die

DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten

DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18 180 Gipskartonplatten

DIN 18 165 Faserdämmstoffe

DIN 18 201 - 03 Toleranzen im Bauwesen

DIN 4103 Nichttragende innere Trennwände

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

sowie alle sonstigen in den o. g. DIN-Vorschriften näher bezeichneten Normen und alle einschlägigen gesetzlichen und behördlichen Vorschriften.

Einbauvorschriften

Der Auftraggeber erwartet bei Material und Verarbeitung einen hohen Qualitätsstandard.

Im Leistungsverzeichnis ist auf die Nennung von Produktbezeichnungen ausdrücklich verzichtet worden. Der Auftraggeber erwartet die Verwendung qualitativ hochwertiger Materialien, hierbei sollten alle Konstruktions- und Befestigungsmaterialien wie zu den Beplankungsmaterialien einem vom Hersteller erprobten und empfohlenen System gehören. Arbeitsgerüste sowie sonstige Baustelleneinrichtung sind Sache des Auftragnehmers. Gerüste, auch wenn deren Arbeitsebene höher als 2,0 m sein sollte, sind in die Position Baustelleneinrichtung mit einzukalkulieren.

Für sämtliche Deckenmaterialien, Dämmeinlagen und Oberflächenbeschichtungen ist die im LV bezeichnete Baustoffklasse nach DIN 4102 nachzuweisen. Es werden ausschließlich Prüfzeugnisse deutscher amtlich zugelassener Prüfstellen anerkannt.
Schallschutz

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 1 Baustelleneinrichtung

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
1.1	1,00 St	Baustelleneinrichtung zur Erstellung der kompletten Leistung dieses LV, einschließlich aller Aufenthalts- und Lagerräume, sämtlicher Transport und Hebezeuge, Krane, Arbeitsplatzbeleuchtung, Innengerüste in jeweils notwendiger Höhe, auch wenn ihre Arbeitsebene oberhalb von 2,00 m liegt, sowie aller organisatorischer und persönlicher Schutzausrüstungen, soweit sie nicht gesondert ausgeschrieben sind.	.....	.....
1.2	1,00 St	Baustelle-WC, Toilettenkabine Baustellen-WC als Toiletten-Kabine anschlussfrei liefern, aufstellen, vorhalten und räumen, einschließlich einer wöchentlichen Reinigung. Vorhaltung für die gesamte Bauzeit. Nutzung für alle am Bau beteiligten Unternehmen. Das Baustellen-WC wird im EG-Flur unmittelbar hinter der Eingangstür aufgestellt, so dass die wöchentliche Reinigung von der Wandfärberstraße aus durchzuführen ist. Standort: im EG	.....	.....
1.3	3,00 St	Toilettenkabine umsetzen Toiletten-Kabine im Zuge der Sohlenherstellung, der Abdichtung und der Estricharbeiten umsetzen.	.....	.....
1.4	1,00 St	Einholen von Behörden-Genehmigungen Das Einholen von Standgenehmigungen für Container, Materiallagerplätze etc. liegt im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers. Die Standgebühren werden vom Auftragnehmer getragen. Die Kosten für das Aufstellen, Beladen, Abfahren und Gebühren sind in der Kalkulation der einzelnen Positionen zu berücksichtigen.	.....	.....
1.5	15,00 m	Bauzaun Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen, Stützfüße aus Beton, leicht versetzbar H=2,00 m, aufbauen, vorhalten auch über die Bauzeit des AN hinaus, und abbauen und abfahren. Die einzelnen Elemente sind fest miteinander verschraubt. Der Bauzaun wird um den Bauschuttcontainer gestellt. Es sind zwei Barken mit batteriebetriebener Beleuchtung aufzustellen.	.....	.....
Übertrag			EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
 Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
 Titel 1 Baustelleneinrichtung

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
1.6	1,00 Wo	Bauzaun vorhalten Vorhalten des Bauzaunes über die Bauzeit des AN hinaus. Abrechnung nach Woche/m	.....	.....
Titel 1 Baustelleneinrichtung			EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
2.1	3,00 m3	Bodenaushub Bodenaushub in Handschachtung, Tiefe bis 20 cm. Egalisierung der Sandoberfläche als Vorbereitung für das Planum.	.....	.....
2.2	1,00 m3	Bodenaushub für Fundamentverstärkung Bodenaushub in Handschachtung, Tiefe bis 20 cm. Für Koppelung der Sohle mit den Bestandsfundamenten. Pos. 30 der Statik M: L: .....	.....	.....
2.3	1,50 m3	Fundamentaushub in Handschachtung Fundamentaushub im Aufzugsbereich In Handschachtung. Bodenklasse 4 Aushubtiefe 45 cm Pos. 32 der Statik Ort: Aufzug	.....	.....
2.4	23,00 m2	Ziegelplatten aufnehmen Ziegelplatten Größe ca. 15 x 15 cm, Dicke ca. 5 cm, aufnehmen und seitlich im Schuppen im Hof lagern.	.....	.....
2.5	3,50 m3	Bodenaushub im Keller Bodenaushub in Handschachtung, Tiefe bis 15 cm. Aufnehmen, laden, Transport in das EG und abfahren.	.....	.....
2.6	4,00 m3	Bodenaushub für Grundleitungen Bodenaushub in Handschachtung, für Ver- und Entsorgungsleitungen. Tiefe bis 30 cm. Aufnehmen, laden und abfahren.	.....	.....
2.7	38,00 m3	Füllboden Füllboden liefern, einbauen und lagenweise Verdichten, mit verdichtungsfähigem Kies-Sandgemisch. Feinkornanteil <5%, Einbaustärke 20 cm.		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Verdichtungsgrad 100%Pr. Der Einbau erfolgt direkt vom Fahrzeug aus durch den Eingang in das EG. Die Verteilung und der Einbau ist nur mittels Schubkarren möglich.	.....	.....
2.8	1,00 St	Abfangträger Kellerdecke Abfangträger Kellerdecke aus Stahl S235 JR HEB 160 in verzinkter Ausführung. Durchsteckbewehrung DM 12 mm, s= 20 cm, Bohrung im Steg mittig DM 18 mm. Trägerlänge 3,70 m. Auflager auf Kellermauerwerk. Mauerwerk für Auflagerflächen freilegen. Querschnitt verkeilen. Ausführung siehe Pos. 31.1 der Statik.	.....	.....
2.9	1,00 St	Abfangträger Kellerdecke Abfangträger Kellerdecke aus Stahl S235 JR HEB 200 in verzinkter Ausführung. Durchsteckbewehrung DM 12 mm, s= 20 cm, Bohrung im Steg mittig DM 18 mm. Trägerlänge 3,70 m. Auflager auf Kellermauerwerk. Mauerwerk für Auflagerfläche freilegen. Querschnitt verkeilen. Ausführung siehe Pos. 31.2 der Statik	.....	.....
2.10	22,00 m2	Schalung Kellerdecke Waagerechte Tafelschalung der Kellerdecke, liefern, herstellen, als Sichtbetonschalung, sicher absteifen, vorhalten und nach dem Abbinden wieder ausschalen Raumhöhe bis 2,20 m	.....	.....
2.11	126,00 m2	Planum herstellen für die Sohlenfläche in Waage herstellen und verdichten.	.....	.....
2.12	126,00 m2	Hartschaumdämmung unter der Sohle Hartschaumdämmung (XPS) aus extrudierten Polystyrol in einer Stärke von 80 mm liefern und waagerecht auf den Füllsand, dicht gestoßen		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		einbauen. 0,038 W/m2K. Abdeckung mit einer Trennlage aus PE-Folie.	.....	.....
2.13	10,00 m2	Sauberkeitsschicht Fundament und Koppelungsflächen Ausgleichs und Sauberkeitsschicht aus C12/15, d=5 cm unterhalb der Fundamente, Breite bis 1,30 m liefern und einbauen	.....	.....
2.14	126,00 m2	Sauberkeitsschicht Sohle Ausgleichs und Sauberkeitsschicht aus C12/15, d=5 cm unterhalb der Stahlbetonsohle, liefern und einbauen	.....	.....
2.15	22,00 m2	Sauberkeitsschicht Sohle Keller Ausgleichs und Sauberkeitsschicht aus C12/15, d=5 cm unterhalb der Stahlbetonsohle, liefern und einbauen	.....	.....
2.16	2,00 m3	Stahlbeton der Kopplungskörper Koppelung der Sohle mit den Fundamenten aus C20/25, Expositionsklasse XC2 allseitig. Liefern, einbauen und verdichten. Größe der Betonkörper: 5x 36 x 90 cm 3x 60 x 90 cm 1 x 90 x 86 cm Stärke 30 cm, OK= OK Sohle Herstellen der Öffnungen im Bestandsmauerwerk/Fundament. Querschnittsgrößen: 0,36 bis 0,86 cm Höhe des Durchbruchs ca.30 cm. Wand/Fundamentstärke bis 30 cm. Einschließlich Bauschuttbeseitigung, ca. 0,8 m3. Ausführung nach Positionsplan P5.	.....	.....
2.17	126,00 m2	Stahlbeton der Sohle Beton der Sohle aus C25/30, Expositionsklasse XC2 allseitig. Liefern, einbauen und verdichten. Dicke 15 cm. Ausführung nach Pos.30 der Statik	.....	.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
2.18	22,00 m2	Stahlbeton der Decke über Keller Beton der Sohle/Decke aus C20/30, Expositionsklasse XC1 allseitig. Liefern, einbauen auf waagerechte Schalung und verdichten. Dicke 16 cm. Stahlträger der Pos.31.1 u.31.2 beachten. Ausführung nach Pos.33 der Statik	.....	.....
2.19	10,00 m2	Zulage Sohle in Gefälle Ausführung von Teilflächen als Rampe. Steigung 6%, sonst wie vor beschrieben. Liefern, einbauen und verdichten. Dicke 15 cm	.....	.....
2.20	20,00 St	Einbindung der Sohle in Bestand Konsolenartige Einbindung der Stahlbetonsohle in das Bestandsfundament/Mauerwerk. Bestehend aus 3 Stecker DM 10 und 2 Bügel DM 8 mm Einschließlich der Herstellung der Öffnung im Bestandsmauerwerk/Fundament und Abfahren des Bauschutts. Ausführung siehe Positionsplan 5	.....	.....
2.21	2,50 m2	Zulage Stahlbeton Aufzugssohle Beton der Sohle im Bereich des Aufzuges in einer Dicke von 45 cm herstellen. Abmessungen ca. 170 x 1.30 m Sonst wie vor beschrieben. Pos.32 der Statik	.....	.....
2.22	21,00 m2	Stahlbeton der Kellersohle Beton der Sohle aus C25/30, Expositionsklasse XC2 allseitig. Liefern, einbauen und verdichten. Dicke 14 cm	.....	.....
2.23	24,00 m2	Stahlbeton der Decken im Treppenhaus Beton der Sohle aus C25/30, Expositionsklasse XC1 allseitig. Liefern, einbauen und verdichten. Dicke 20 cm. Es handelt sich um drei Flächen.		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Auflager auf Ringbalken dreiseitig. Pos. 7.1 der Statik Siehe Pos. 13.10 Statik	.....	.....
2.24	3,50 m3	Stahlbeton Ringbalken Ortbeton der Ringbalken aus C20/25, Expositionsklasse XC1. Liefern, einbauen und verdichten. Einbau in Ringbalkenschalung aus Holzbeton. Breite: 24 cm Höhe 25 cm. Gesamtlänge ca. 58 m über 4 Geschosse. Einbauhöhe bis 9,00 m. Es handelt sich um ca. 58 lfm. Ringbalken.	.....	.....
2.25	0,50 m3	Stahlbeton Türsturz Aufzug Ortbeton der Ringbalken aus C20/25, Expositionsklasse XC1. Liefern, einbauen und verdichten. Einbau in Ringbalkenschalung aus Holzbeton. Breite: 24 cm Höhe: 25,0 cm Zu überdeckende Türöffnung 1,20 m Es handelt sich um drei Türanlagen Ort: Türsturz Aufzug	.....	.....
2.26	0,50 m3	Stahlbeton Montagebalken Ortbeton der Montagebalken aus C20/25, Expositionsklasse XC1. Liefern, einbauen und verdichten. Einbau in glatte Tafelschalung. Breite: 24 cm Höhe: 25,0 cm Länge der Balken bis 1,00 m Ort: im Aufzugsschacht (Bedarfsposition)	.....	..... N E
2.27	2,00 m2	Schalung der Fundamente Verloren Schalung, selbsttragend, Montage durch Stecksystem, für die Abschalung für Einzel - oder Streifenfundamente, liefern, herstellen, sicher absteifen, vorhalten und nach dem Abbinden wieder ausschalen und das Material abtransportieren. Höhe der Schalung bis 20 cm.		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Fundamentplatte Pos.32 der Statik		
		M: L: .....	.....	.....
2.28	8,00 m	Randschalung Deckenplatte Treppenhaus Vertikale Brett- oder Tafelschalung als ein- seitige Abschalung der Deckenschalung im Treppenhaus, liefern, herstellen, sicher absteifen, vorhalten und nach dem Abbinden wieder ausschalen und das Material abtransportieren. Höhe der Schalung 18 cm M: L:		
2.29	6,00 St	Tronsolen zur Schallentkoppelung Liefern und einbauen von Schall- entkoppelnden Tronsolen zwischen Stahlbetondecke im Treppenhaus und Dem Treppenlauf. Deckenstärke 18 cm. Fabr. Schöck Tronsole Typ Q FV-H160, oder glw. Einzellänge. Siehe Positionsplan P2 und Statik Pos. 7.4		
2.30	24,00 m	Schalung Deckenplatte Treppenhaus Waagerechte Tafelschalung der Treppenhausdecken, liefern, herstellen, als Sichtbetonschalung, sicher absteifen, vorhalten und nach dem Abbinden wieder ausschalen und das Material abtransportieren. Einschließlich Gurträger und Steifen. Montagehöhe 2,80 3,00 m Es handelt sich um vier Einzelflächen: 2,52+8,40+5,74+2,00 m2		
2.31	4,00 m	Abschalung für Treppenlauf Zulage für die Abschalung der Auflagerfläche des Treppenlaufes in der Randschalung. Ausklinkung der Deckenplatte ca .10x10 cm.		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
2.32	58,00 m	Schalung der Ringbalken Schalung der Ringbalken mit einer zweiseitigen Schalung aus Holzbeton, Schalungsdicke 10 mm, mit werkseitig aufgebrachten Betonkontakt, zusätzliche kraftschlüssige Verbindung zum Beton durch Schwalbenschwanzprofile aus Hart-PVC ,liefern. herstellen, sicher absteifen und einbauen. Ringbalken 24 x 25 cm Montagehöhe bis 9,00 m		.....
2.33	10,00 m	Ankerschienen Aufzug Ankerschienen, bauseits geliefert, für die Montage der Aufzugsanlage, waagrecht in Die Schalung der Montagebalken nach einem Montageplan einsetzen und einbetonieren (Bedarfsposition)		.....N E.....
2.34	115,00 m	Trennstreifen Trennstreifen aus EPS-Dämmung zwischen der neuen Sohle und dem Bestand, Dicke 10 mm, Höhe 16 cm.		.....
2.35	1,00 St	Stahlbetontreppenlauf OG-DG Stahlbetontreppe, halb gewendelt, Breite 1,00 m, 17 Stg. 18,5x26 cm Ortbeton aus C20/25, Laufplattenstärke ca. 16 cm. Expositionsklasse XC1. Liefern, einbauen und verdichten. Einschließlich der unterseitigen gewendelten Schalung aus 10 cm breiten Schalbrettern. und der Schalung der offenen Seitenfläche als glatte Sichtbetonschalung. Kantenbrechung durch eingelegte Dreikantleisten, beidseitig. Trennstreifen, Dicke 15 mm zwischen Treppenlauf und Treppenhauswand. Einbauen von 5 St.verzinkten Stahl-Kontaktpatten, Größe 120x120x10 mm für ein bauseitiges Stahlgeländer mit umlaufender Schattenfuge. Alles komplett liefern, einschalen, einbauen, Schalung absteifen, vorhalten und wieder ausbauen und abfahren. Siehe Pos. 7.1 der Statik		.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
2.36	1,00 St	<p>Stahlbetontreppenlauf DG -Dachboden Stahlbetontreppe, einläufig, Breite 1,00 m, 14 Stg. 18,5x26 cm Ortbeton aus C20/25, Laufplattenstärke ca. 16 cm. Expositionsklasse XC1. Liefern, einbauen und verdichten. Einschließlich der unterseitigen Schalung und der Schalung der offenen Seitenfläche. Kantenbrechung durch eingelegte Dreikantleisten, beidseitig. Trennstreifen, Dicke 15 mm zwischen Treppenlauf und Südlicher Außenwand. Einbauen von 5 St. verzinkten Stahl-Kontaktpatten, Größe 120x120x10 mm für ein bauseitiges Stahlgeländer, mit umlaufender Schattenfuge, Breite 10 mm. Alles komplett liefern, einschalen, einbauen, Schalung absteifen, vorhalten und wieder ausbauen und abfahren. Pos.7.4 der Statik</p>	.....	.....
2.37	1,00 St	<p>Stahlbetontreppenlauf DG - Dachboden Stahlbetontreppe, viertelgewandelt, Breite 1,00 m, 14 Stg. 18,5x26 cm Ortbeton aus C20/25, Laufplattenstärke ca. 16 cm. Expositionsklasse XC1. Liefern, einbauen und verdichten. Einschließlich der unterseitigen Schalung und der Schalung der offenen Seitenfläche. Kantenbrechung durch eingelegte Dreikantleisten, beidseitig. Trennstreifen, Dicke 15 mm zwischen Treppenlauf und Treppenhauswand. Einbauen von 5 St.verzinkten Stahl-Kontaktpatten, Größe 120x120x10 mm für ein bauseitiges Stahlgeländer. mit umlaufender Schattenfuge, Breite 10 mm. Alles komplett liefern, einschalen, einbauen, Schalung absteifen, vorhalten und wieder ausbauen und abfahren. Siehe Pos. 7.4 der Statik</p>	.....	.....
2.38	1,00 St	<p>Stahlbetonstütze in Flurwand Stahlbetonstütze in der Flurwand, herstellen Zuge der Mauerarbeiten. Aus C20/25 XC1, 20 x 24 cm, Höhe 2,30 m bis UK Sturz.</p>		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		2-seitige Schalung, liefern, vorhalten und abfahren. Pos. 26.1 der Statik Ort: EG		
		M: L: .....	.....	.....
2.39	1,00 St	Stahlstütze in Innenwand Stahlstütze S 235 JHR, RRok 120x60x6 mm, Länge 3,07 m, grundiert, Kopf und Fußplatte 140x160x10 mit je 2 St Lagesicherung DM 12 Bolzen. Statik Pos. 26,2 Positionsplan P 4	.....	.....
2.40	2,00 St	Abfangträger Stahl HEB 180 Abfangträger HEB 180, S 235 JR, Länge 2,40 m, grundiert, Auflager auf Bestandswand in Zementmörtel, einschließlich der Herstellung der Auflager und Bauschuttbeseitigung. Auflagerflächen mit Zementmörtel abgleichen. Statik Pos. 23.2, Positionsplan P 4	.....	.....
2.41	2,00 St	Abfangträger Stahl U-120 Abfangträger U-120, S 235 JR, Länge 2,40 m, grundiert, Auflager auf Bestandswand in Zementmörtel, einschließlich der Herstellung der Auflager und Bauschuttbeseitigung. Auflagerflächen mit Zementmörtel abgleichen Statik Pos. 23.3, Positionsplan P 4	.....	.....
2.42	900,00 kg	Betonstabstahl IVS (500/550) Stahlsorte IV S, Längen bis 7,50 m, in verschiedenen Durchmessern und Längen, liefern, schneiden, biegen, verknüpfen und fachgerecht verlegen. Abrechnung nach Stahllisten, ohne Zuschlag für Verschnitt.	.....	.....
2.43	400,00 kg	Betonstabstahl IVS (500/550) Stahlsorte IV S, Längen bis 7,50 m, in verschiedenen Durchmessern und Längen, liefern, schneiden, biegen, verknüpfen und fachgerecht verlegen. Abrechnung nach Stahllisten, ohne Zuschlag		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 2 Stahlbetonarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		für Verschnitt Bewehrung für Fundamente und Kopplungskörper, Ringbalken etc.	.....	.....
2.44	1.800,00 kg	Betonstahlmatten IV M (500/550) als Lagermatten in unterschiedlichen Abmessungen und Stückzahlen, liefern, schneiden, biegen, verknüpfen und fachgerecht verlegen. Einschließlich das Schneiden von Aussparungen. Die Abstandssicherung der unteren Bewehrung wird nicht gesondert vergütet. Abrechnung nach Stahllisten, ohne Zuschlag	.....	.....
2.45	200,00 kg	Betonstahlmatten IV M (500/550) als Lagermatten in unterschiedlichen Abmessungen und Stückzahlen, liefern, schneiden, biegen, verknüpfen und fachgerecht verlegen. Einschließlich das Schneiden von Aussparungen. Die Abstandssicherung der unteren Bewehrung wird nicht gesondert vergütet. Abrechnung nach Stahllisten, ohne Zuschlag Bewehrung für Fundamente und Kopplungskörper, Ringbalken	.....	.....
2.46	8,00 m	Verzinkte Bänderung Erdung als Fundamenteerde, DIN EN 50164-2, Leitung aus feuerverzinktem Stahl, FI 30, einschl. Abstandshalt im vorhandenem Fundament- graben zum bauseitigen Einbetonieren mit Anschlussfahne für den Potentialausgleich.	.....	.....
2.47	12,00 m	Absteifung von Ringbalken Absteifen der Ringbalkenkonstruktion in Deckenebene EG. Unterseitiges Absteifen des freitragenden Ringbalken. Geschosshöhe 3,20 m. Unterseitig ist ein Schalbrett vorzuhalten. Steifenabstand bis 1,50 m.	.....	.....
Titel 2 Stahlbetonarbeiten			EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
 Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
 Titel 3 Mauerarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
3.1	6,00 m	<p>Sperrschicht unter Wänden Sperrschicht gegen aufsteigende Feuchtigkeit Auf der Sohlplatte aus einer Lage Bitumenschweißbahn Typ GG 200 DD nach DIN 18195 Teil 4 unter allen Wänden. Breite 50 cm. Bei Innenwänden mittig, bei Außenwänden Außen bündig, einschließlich eines bituminösen Voranstrich, fachgerecht verschweißt, Stoß- und Nahtüberdeckung 10 cm. Ort: Sohle im EG, unter Aufzugsschachtmauerwerk.</p>	.....	.....
3.2	1,00 St	<p>Aufzugsschacht ausloten und abschnüren Der AN hat vor der Erstellung des Aufzugs- Schachtes den Schacht auszuloten und abzuschnüren. Die Maßhaltigkeit der Wände ist in jedem Geschoss zu kontrollieren. Das Protokoll/Aufmaß ist dem AG zu übergeben. Die Sicherung der Messpunkte ist für die Folgegewerke vorzuhalten.</p>	.....	.....
3.3	37,00 m2	<p>Mauerwerk Aufzugsschacht, Dicke 24 cm Mauerwerk des Aufzugsschachtes aus KS-Vollsteinen 12-2,0 / DM 24 cm als Planstein DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2, liefern einbauen und vermörteln. Der Aufzugsschacht hat eine Gesamthöhe von ca. 9,50 m. Das Material kann nur über den Eingang im EG zum Aufzugsschacht transportiert werden. Statik Pos. 25.1 Ort: Aufzugsschacht EG-DG</p>	.....	.....
3.4	2,00 St	<p>Türöffnung anlegen, Aufzug Türöffnung im vorgenannten Mauerwerk anlegen. Öffnungsgröße 1,20 x 2,20 m.</p>	.....	.....
3.5	109,00 m2	<p>Mauerwerk Treppenhaus, Dicke 24 cm Mauerwerk des Treppenhauses und als Wohnungstrennwand aus KS- Vollstein 12, 1,6 MG II liefern einbauen und vermörteln. Einbauhöhe bis ca. 9,50 m. Das Material kann nur über den Eingang im EG transportiert werden. Statik Pos. 25.2 Ort: Treppenhaus</p>		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 3 Mauerarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
3.6	6,00 m2	Mauerwerk Trennwand Flur Bad, Dicke 24 cm Mauerwerk Trennwand WC-Flur aus KSR(P) SFK 20-RDK 2,0 4 DF, ohne Stoßfugenvermörtelung nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2, liefern einbauen und vermörteln. Einbauhöhe bis ca. 3,20 m. Das Material kann nur über den Eingang im EG transportiert werden. Statik Pos 25.2 Ort: Flur /Bad EG		.....
3.7	20,00 m	Zulage Mauerwerk in Balkenlage Zulage für das Herstellen von Mauerwerkswandflächen in der Balkenlage. Balkenlagenhöhe bis 25 cm		.....
3.8	20,00 St	Zulage Mauerwerk in Balkenlage Umwickeln von Deckenbalken mit Steinwolle, dreiseitig. Dicke 25 mm im Zuge der Herstellung von Mauerwerk in der Deckenbalkenebene. Mauerwerkswandflächen in der Balkenlage. Balkenlagenstärke 20 x 25 cm		.....
3.9	5,00 St	Türöffnung anlegen Türöffnung in vorgenanntem Mauerwerk anlegen. Öffnungsgröße 1,01 x 2,135 m. Einschließlich einer Sturzüberdeckung KS FTS 1250x 240 x 248. Komplett liefern herstellen und vermörteln.		.....
3.10	1,00 St	Türöffnung zumauern, Mauerwerk, d=17,5 cm Zumauern einer Türöffnung in einer Fachwerkwand. Türöffnung mit KS-Steinen KS 12-1,8 IIa zumauern, anschließend beidseitig beputzen mit Kalkzementmörtel. Ansatzfreier Übergang zum Bestandsputz. In jede zweite Mauerwerkschicht wird seitlich ein Rundeisen 6 mm als Anschlussicherung in den Fachwerkstiel geführt. Ort: 1.OG Schlafen-Essen		.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 3 Mauerarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
3.11	180,00 m2	Vorsatzschale vor Außenwand, WDF Vorsatzschale vor Bestandsaußenwand mit Poroton WDF, mit Perlitefüllung 498 x 12,0 x 24,9 cm. liefern einbauen und vermörteln im Dünnbett. Geschoßhöhe bis 3,20 m, Rückverankerung mit Flachstahlanker jede dritte Lagerfuge, Abstand der Flachstahlanker 1,50 m. Ausführung nach Herstellerangaben. Ort: Außenwände Nord und Süd, 1.OG, DG und DB	.....	.....
3.12	80,00 m2	Vorsatzschale vor Außenwand Vorsatzschale vor Bestandsaußenwand mit Poroton Hochlochziegel Plan-T-11,5 498 x 11,5 x 24,9 cm. liefern einbauen und vermörteln im Dünnbett. Geschoßhöhe bis 3,20 m, Rückverankerung mit Flachstahlanker jede dritte Lagerfuge, Abstand der Flachstahlanker 1,50 m. Ausführung nach Herstellerangaben. Ort: Außenwände Nord und Süd, 1.OG, DG und DB	.....	.....
3.13	260,00 m2	Vorsatzschale Hinterfüllung Hinterfüllung des Porotonmauerwerkes mit Hinterfüllmörtel. Dicke bis 20 mm. Ausführung nach Herstellerangaben.	.....	.....
3.14	28,00 m	Tragbalken aus Flachstürzen Die Flachstürze liegen auf einer Bestandsbalkenlage auf. Zwischen Flachsturz und Balken ist ein Höhen Ausgleich vorzunehmen. Einzelspannweite bis 1,00 m. Die Flachstürze sind auf den Balken zu stoßen. Ausführung nach Herstellerangaben. Ort: OG Giebelwände Nord und Süd	.....	.....
3.15	47,00 m	Tragbalken aus Flachstürzen Tragbalken aus Poroton-Flachstürzen als Auflager für Poroton-Vorsatzschalen. Die Flachstürze liegen im Giebelmauerwerk je Geschosshöhe. Ausführung nach Herstellerangaben. Ort: DG und DB, Giebelwände Nord und Süd	.....	.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 3 Mauerarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
3.22	28,00 m	Zulage Balkenlagen ausmauern Ausmauern von Balkenlagen als Zulage zur Vorsatzschale Poroton WDF. Abstand der Deckenbalken ca. 70-100 cm, Höhe ca. 25 cm, mit Poroton Hochlochziegel 49,8/11,5/249 mm. liefern einbauen und vermörteln. Ort: im EG Nord und Süd-Fassade	.....	.....
3.23	20,00 m2	Gewölbeöffnung und Nischen ausmauern Zumauern von Nischen und Gewölben Einzelgrößen: 1,0 x 0,8 m und 2,0x2,00 m mit Poroton WDF 120, 8DF 498 x11,5 x 24,9 cm. liefern einbauen und vermörteln im Dünnbett. Seitlicher Anschluss an Bestandsmauerwerk. ein Rundeisen 6 mm als Anschlusssicherung einbohren. Anzahl 35 Stck. Dies gilt lediglich für die beiden Gewölbefläche. Die Gewölbeöffnung hat einen leichten Stichbogen. Das Mauerwerk ist zu schneiden und dicht an den Stichbogen anzuschließen und dicht zu vermörteln. Ort: Apartment und Nischen unter den Fenstern.	.....	.....
3.24	40,00 m	Balkenlagen im Bestandsmauerwerk ausmauern Ausmauern von Balkenlagen im Bestandsmauerwerk Abstand der Deckenbalken ca. 70-100 cm, Höhe ca. 25 cm, mit Poroton Hochlochziegel 49,8/17,5/249 mm. liefern einbauen und vermörteln Das Bestandsmauerwerk ist oberseitig mit Kalkmörtel zu egalisieren. Zwischen Oberkante Hochlochziegel und Unterkante Decke ist ein Lage Steinwolle, Dicke 2 cm einzubauen. Ort: Innenmauerwerk	.....	.....
3.25	10,00 m2	Gefache ausmauern Ausmauern von freien Gefachen Einzelgrößen: 1,00 x 1,00 m. mit Poroton Hochlochziegel 49,8/17,5/249 mm liefern einbauen und vermörteln mit Kalkmörtel. Seitlicher Anschluss an Fachwerk ausmörteln. Ort: Fassade Dachboden Süd.	.....	.....
3.26	10,00 St	Auflager herstellen Herstellen eines Auflagers für Unterzüge Im Bestandsmauerwerk. Die Auflagerfläche ist		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 3 Mauerarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		in Waage herzustellen und mit Zementmörtel glatt abzuziehen. 25 x 25 cm. Den Bauschutt laden und abfahren. Statik Pos. 14.1, 14.2, 23.3, 23.4	.....	.....
3.27	31,00 St	Auflager herstellen Herstellen von Auflagertaschen in vorhandenem Ziegelmauerwerk für neue Deckenbalken über dem EG. Größe 25x25x15 cm. Die Auflagerfläche ist in Waage herzustellen und mit Kalkmörtel glatt abzuziehen. Den Bauschutt laden und abfahren. Giebelseiten Nord und Süd Statik Pos. 22.2 und 22.4	.....	.....
3.28	31,00 St	Balkenköpfe einmauern erneuerte Balkenköpfe, Größe bis 25x25 cm einmauern und vermörteln. Auflagertiefe bis 15 cm. Ort Decke über EG, Nord Südgiebel	.....	.....
3.29	15,00 St	Auflager herstellen, Innenmauerwerk Bestand Wanddurchbrüche in Innenmauerwerk in vorhandenem Ziegelmauerwerk für neue Deckenbalken über dem EG herstellen. Wanddicke 25-30 cm. Größe 25x25 Die Auflagerfläche ist in Waage herzustellen und mit Kalkmörtel glatt abzuziehen. Den Bauschutt laden und abfahren. Giebelseiten Nord und Süd Statik Pos. 22.2 und 22.4	.....	.....
3.30	15,00 St	Balken einmauern Durchbrüche nach Balkenverlegung 25x25 cm einmauern und vermörteln. Wandstärke 25-30 cm. Oberfläche glatt abziehen. Ort: Innenwände im EG	.....	.....
3.31	30,00 h	Reparaturarbeiten am Bestandsmauerwerk Lohnstunde eines Facharbeiters zur Ausführung gesonderter Arbeiten während normaler, tariflicher Arbeitszeit.		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 3 Mauerarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Ausführung nach Anweisung der Bauleitung zum täglichen Nachweis. Einheitspreis einschl. Zuschläge und Gestellung und Gebrauch von Kleingeräten.	.....	.....
3.32	30,00 m	Wandschlitz HZG/San. herstellen Wandschlitz für Sanitärinstallation, in KS-Mauerwerk herstellen. Breite 12 cm, Tiefe bis 10 cm. Der Bauschutt ist abzufahren.	.....	.....
3.33	30,00 m	Wandschlitz HZG/San. schließen Wandschlitz für Elektroinstallation, in KS-Mauerwerk. Mit Mörtel MG II schließen. Breite bis 12 cm, Tiefe bis 10,00 cm. Die Oberfläche glatt und absatzfrei abziehen.	.....	.....
3.34	150,00 m	Wandschlitz Elektro herstellen Wandschlitz für Sanitärinstallation, in KS-Mauerwerk. Breite 3,00 cm, Tiefe bis 3,00 cm. Der Bauschutt ist abzufahren.	.....	.....
3.35	150,00 m	Wandschlitz Elektro schließen Wandschlitz für Elektroinstallation, in KS-Mauerwerk. Mit Mörtel MG II schließen. Breite 3,00 cm, Tiefe bis 3,00 cm. Die Oberfläche glatt und absatzfrei abziehen.	.....	.....
3.36	20,00 St	Wanddurchbrüche herstellen Wanddurchbrüche durch Kernbohrungen DN 120 mm herstellen. Wand aus Kalk-Sandstein/Ziegel Wandstärke 26-28 cm, beidseitig geputzt. Der Bauschutt ist abzufahren	.....	.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 3 Mauerarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
3.37	20,00 St	Wanddurchbrüche schließen Schließen von Wanddurchbrüchen, Größe DN 120 mm, nach erfolgter Installation mit Mörtel MG II. Wandstärke 26 28 cm. Die Wandflächen beidseitig glatt und Absatzfrei abziehen.	.....	.....
3.38	5,00 St	Deckenschott 15 x 15 cm Herstellen von Deckenschotts in Holzbalkendecken: Größe 15 x 15 cm, Deckenstärke 25 cm, zweiseitige Abschalung Unterseitige Schalung und Absteifung, Demontage nach Fertigstellung. Ausführung nach erfolgter Installation mit Mörtel MG II.	.....	.....
3.39	5,00 St	Deckenschott 30x30 cm Herstellen von Deckenschotts in Holzbalkendecken: Größe 30x30 cm, Deckenstärke 25 cm, zweiseitige Abschalung Unterseitige Schalung und Absteifung, Demontage nach Fertigstellung. Ausführung nach erfolgter Installation mit Mörtel MG II.	.....	.....
3.40	5,00 St	Deckenschott 50 x 50 cm Herstellen von Deckenschotts in Holzbalkendecken: Größe 50 x 50 cm, Deckenstärke 25 cm, zweiseitige Abschalung Unterseitige Schalung und Absteifung, Demontage nach Fertigstellung. Ausführung nach erfolgter Installation mit Mörtel MG II.	.....	.....
Titel 3 Mauerarbeiten			EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 4 Horizontalsperre in Außenmauerwerk

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
4.1	24,00 m	<p>Horizontalsperre in Außenmauerwerk Horizontalsperre in Ziegelmauerwerk, einseitig, Mauerwerksdicke ca. 45 cm. Bohrlochtiefe ca. 40 cm, Durchmesser der Bohrlöcher 18 mm, Abstand 12,5 cm, Neigungswinkel 45°, Die Wandoberfläche ca. 30 cm ober-und unterhalb der Bohrlochreihe mit Kiesel und Dichtschlämme verdämmen. Bohrlöcher herstellen und ausblasen. Mit geeignetem Injektionsgerät und Packern die Bohrlochsperrung gemäß Herstellerangaben ausführen. Anschließend die Bohrlöcher mit Bohrloch- Suspension schließen. Komplett liefern und Herstellen, einschließlich der notwendigen Baustelleneinrichtung. Ort: Fassade West, Osten</p>	.....	.....
4.2	8,00 m	<p>Horizontalsperre in Giebelmauerwerk Horizontalsperre in Ziegelmauerwerk, einseitig, Mauerwerksdicke ca. 30,0 cm. Bohrlochtiefe ca. 40 cm, Durchmesser der Bohrlöcher 18 mm, Abstand 12,5 cm, Neigungswinkel 45°, Die Wandoberfläche ca. 30 cm ober-und unterhalb der Bohrlochreihe mit Kiesel und Dichtschlämme verdämmen. Bohrlöcher herstellen und ausblasen. Mit geeignetem Injektionsgerät und Packern die Bohrlochsperrung gemäß Herstellerangaben ausführen. Anschließend die Bohrlöcher mit Bohrloch- Suspension schließen. Komplett liefern und Herstellen, einschließlich der notwendigen Baustelleneinrichtung. Ort: nördliche Wand, Wand zur Nachbarbe- bauung. Ort: Giebel Nord</p>	.....	.....
4.3	13,00 m	<p>Horizontalsperre in Giebelmauerwerk Horizontalsperre in Ziegelmauerwerk, einseitig, Mauerwerksdicke bis 30 cm. Bohrlochtiefe ca. 25 cm, Durchmesser der Bohrlöcher 18 mm, Abstand 12,5 cm, Neigungswinkel 45°, Die Wandoberfläche ca. 30 cm ober-und unterhalb der Bohrlochreihe mit Kiesel und</p>		
Übertrag			EUR	.....

Bauvorhaben	Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk	Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 4	Horizontalsperre in Außenmauerwerk

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Dichtschlämme verdämmen. Bohrlöcher herstellen und ausblasen. Mit geeignetem Injektionsgerät und Packern die Bohrlochsperrung gemäß Herstellerangaben ausführen. Anschließend die Bohrlöcher mit Bohrloch- Suspension schließen. Komplett liefern und Herstellen, einschließlich der notwendigen Baustelleneinrichtung. Ort: südliche Wand zur Nachbarbauung.	.....	.....
Titel 4 Horizontalsperre in Außenmauerwerk			EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
 Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
 Titel 5 Innenputzarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Bemerkung: Die Kalkzementputzarbeiten finden In 3 Geschossen statt. Geschosshöhe bis 3,20 m Es handelt sich dabei um die Kalksandstein- Flächen des Treppenhauses und des Aufzugsschachtes, sowie kleinere Wandflächen im EG.		
5.1	220,00 m2	Haftgrund aufbringen Haftgrund auf stark saugende Putzuntergründe gleichmäßig aufsprühen oder mit der Lammfell- rolle auftragen. Wandhöhe bis 3,20 m.	.....	.....
5.2	220,00 m2	Kalk-Zement-Innenwandputz Innenwandputz auf KS-Flächen liefern, einschließlich der notwendigen Vorbereitungen des Putzgrundes. Putzoberfläche geglättet, Zweilagig, Oberputz oberflächenfertig mit erhöhter Festig- keit nach DIN 18202, Tab.3 Zeile 7 lot- und fluchtgerecht herstellen, Oberflächenqualität: Q 3 Vorbereitung des Putzgrundes durch warzenförmigen Spritzbewurf. Unterputz aus Putzmörtel PII Oberputz aus Putzmörtel PII Putzdicke 15 mm Wandhöhe bis 3,20 m Untergrund: KS-Mauerwerk.	.....	.....
5.3	10,00 m2	Kalk-Zement-Innenwandputz, Einzelflächen Innenwandputz auf KS-Mauerwerk wie vor beschrieben, jedoch auf kleineren Einzelflächen, wie Mauerwerksnischen etc Sonst wie vor beschrieben.	.....	.....
5.4	20,00 m	Kalk-Zement-Innenwandputz der Leibungen Innenwandputz auf Leibungsflächen, Leibungstiefe bis 25 cm, PVC-Abschlussprofil mit Gewebe liefern und vor dem Fenster einbauen. sonst wie vor beschrieben. (Bedarfsposition)	.....	.....N E.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 5 Innenputzarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
5.5	80,00 m	Eckschutzwinkel Eckschutzwinkel aus verzinktem Stahlblech, mit gerundeter Außenecke, Radius 2,00 mm, Abmessung 50 x 50 mm für Putzdicke von 15 mm, liefern und in Teillängen lot und flucht- Gerecht ansetzen und einputzen. An Mauerwerksecken.		.....
5.6	100,00 m	Leitungsschlitze schließen für Elektroinstallation in den Wänden nach der erfolgten Installation mit Kalk-Zementmörtel verschließen und glatt Abziehen. M: L: .....		.....
5.7	37,00 m	Rapp-Putz Rapp-Putz an den Innenwänden des Aufzugschachtes herstellen. Ein Schachtgerüst wird gestellt. Geschosshöhe bis 3,20 m.		.....
5.8	85,00 m2	Mineralische Dichtungsschlämme Mineralische Dichtungsschlämme auf dem freigelegten Ziegelmauerwerk liefern und aufbringen. Abgestimmt auf den wasserabweisenden Sanierputz. Ort: Fassade West, Ost und Nord		.....
5.9	85,00 m2	Dichtputz Innenputz auf Ziegelmauerwerk liefern und herstellen. Als wasserabweisenden mineralischen Dichtputz, 2-lagig. -wasserundurchlässig -Standfest -Austrocknungsfördern Die Flächen durch Abfegen reinigen. Mit Vorspritzmörtel die Flächen vorbereiten Die erste Lage mit dem Putzkamm aufrauen. Putzoberfläche filzen. oberflächenfertig mit erhöhter Festig- keit nach DIN 18202, Tab.3 Zeile 7, lot- und fluchtgerecht herstellen, Oberflächenqualität: Q 2 Putzdicke 20 mm, Geschosshöhe ca. 3,20 cm		.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
 Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
 Titel 5 Innenputzarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Untergrund: Ziegelmauerwerk Fabr.: Remmers WP TOP basic oder glw. Ort: Westen, Osten und Norden.	.....	.....
5.10	65,00 m2	Kalkputz Innenmauerwerk EG Innenwand auf Ziegelmauerwerk liefern, einschließlich der notwendigen Vorbereitungen des Putzgrundes. Putzoberfläche geglättet, Zweilagig: Die Innenwandfläche durch Abfegen reinigen. Mit Vorspritzmörtel die Flächen vorbereiten. Unterputz als mineralischer Trockenputz nach DIN EN 998-1 liefern und herstellen. Dicke 20 mm. Fabr. Weber cal172 oder glw. Oberputz als Kalkfilzputz, Dicke 3 mm, Fabr. Weber cal288 oder glw. Festigkeit nach DIN 18202, Tab.3 Zeile 7, lot- und fluchtgerecht, lattenrecht und nestfrei herstellen, Oberflächenqualität: Q 3 Wandhöhe bis 3,20 m Untergrund: Ziegelmauerwerk im EG Ort: Giebelseiten Süd-und Nord	.....	.....
Titel 5 Innenputzarbeiten			EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
 Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
 Titel 6 Außenputz und Mauerwerk DENKMALSCHUTZ

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Bemerkung: Es handelt sich hier um die Fassadenflächen EG zur Straße und zum Innenhof. M: L:		
6.1	110,00 m2	Haftgrund aufbringen Haftgrund auf stark saugende Putzuntergründe gleichmäßig aufsprühen oder mit der Lammfellrolle auftragen. Wandhöhe bis 3,50 m.	.....	.....
6.2	20,00 m	Fugen auskratzen und schließen Morbide Fugen im vorhandenen Ziegelmauerwerk Auskratzen, Tiefe bis 10 mm, den Bauschutt Aufnehmen und abfahren und mit dem Putzmaterial schließen.	.....	.....
6.3	105,00 m2	Kalkputz als Außenputz Außenwandputz auf Ziegelmauerwerk liefern, einschließlich der notwendigen Vorbereitungen des Putzgrundes. Putzoberfläche geglättet, Zweilagig: Die Außenwandfläche durch Abfegen reinigen. Mit Vorspritzmörtel die Flächen vorbereiten. Unterputz als mineralischer Trockenputz nach DIN EN 998-1 liefern und herstellen. Dicke 20 mm. Fabr. Weber cal172 oder glw. Oberputz als Kalkfilzputz, Dicke 3 mm, Fabr. Weber cal288 oder glw. Festigkeit nach DIN 18202, Tab.3 Zeile 7, lot- und fluchtgerecht, lattenrecht und nestfrei herstellen, Oberflächenqualität: Q 3 Wandhöhe bis 3,60 m Untergrund: Ziegelmauerwerk Ort: Straßenfassade, Gartenseite	.....	.....
6.4	15,00 m2	Kalk-Zement-Außenputz als Sockelputz Außenwandputz auf Ziegelmauerwerk als Sockelputz liefern und herstellen. Als wasserabweisenden mineralischen Dichtputz, 2-lagig. -wasserundurchlässig -Standfest -Austrocknungsfördern Die Sockelfläche durch Abfegen reinigen. Mit Vorspritzmörtel die Flächen vorbereiten Die erste Lage mit dem Putzkamm aufräumen.		
Übertrag			EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 6 Außenputz und Mauerwerk DENKMALSCHUTZ

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Putzoberfläche filzen. oberflächenfertig mit erhöhter Festig- keit nach DIN 18202, Tab.3 Zeile 7, lot- und fluchtgerecht herstellen, Oberflächenqualität: Q 3 Putzdicke 40 mm, Sockelhöhe ca. 50 cm Untergrund: Ziegelmauerwerk Fabr.: Remmers WP TOP basic oder glw. Ort: Westen, Osten und Norden.		.....
6.5	15,00 m2	Mineralische Dichtungsschlämme Mineralische Dichtungsschlämme auf dem freigelegten Ziegelmauerwerk liefern und aufbringen. Abgestimmt auf den wasserabweisenden Sockelputz.		.....
		M: L: .....	.....	.....
6.6	30,00 m	Hohlkehle Herstellen einer Hohlkehle aus dem Putzmörtel, vor dem Aufbringen der Dichtschlämme. Größe 5x5 cm		.....
6.7	24,00 m2	Gewebearmierung Zulage für das liefern und einbauen einer Gewebearmierung aus Glasfasergewebe, 165gr/m2, Gewebe 4x4 mm. in den Sockelputz und in den Pfeilerputz.		.....
		M: L: .....	.....	.....
6.8	4,00 m2	Zulage für Pfeilerputz Zulage für Außenwandputz auf Ziegel- Mauerwerk als Pfeilerputz, Pfeilerhöhe bis 3,50 m Pfeilerbreite 50 cm Sonst wie vor beschrieben. Ort zwei Pfeiler links und rechts vom Eingang.		.....
6.9	30,00 m	Zulage für Putzabschrägung Zulage für die Ausbildung des Putzüberganges zwischen Sockel- und		.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 6 Außenputz und Mauerwerk DENKMALSCHUTZ

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Fassadenputz durch Herstellung einer schrägen Fläche, mittels einer Lehre aus einem glatten Schalbrett. Putzdicke 40 mm. Ort: Fassade Westen, Osten und Nord	.....	.....
6.10	78,00 m	Eckschutzwinkel Eckschutzwinkel aus verzinktem Stahlblech, mit gerundeter Außenecke, Radius 2,00 mm, Abmessung 50 x 50 mm für Putzdicke von 20 mm, liefern und in Teillängen lot und flucht- gerecht ansetzen und einputzen. An Fenster und Durchgangsleibungen.	.....	.....
6.11	16,00 m	Sockelschiene Sockelschiene aus verzinktem Stahlblech, mit gerundeter Außenecke, Radius 2,00 mm, Abmessung 50 x 50 mm für Putzdicke von 20 mm, liefern und in Teillängen waagerecht ansetzen und einputzen. An Fenster und Durchgangsleibungen. (Bedarfsposition)	.....	.....N E.....
6.12	10,00 m2	Mauerwerk im Fachwerk sanieren MW ausbauen, zwischenlagern und reinigen. Die Lagerung im Gebäude unmittelbar am ausgebauten Gefach ist möglich. Nach der bauseitigen Fachwerksanierung werden die Ziegel wieder, möglichst an selben Standort in das Gefach eingebaut. Die Vermörtelung erfolgt mit Muschelkalk. Die Fugen sind freizukratzen. Die nachträgliche Verfügung erfolgt Ebenfalls mit Muschelkalk. Es handelt sich um ca. 8 Einzelgefache, Größe 50 x 70 cm bis 1,20 x 70 cm Vorhandenes Ziegelmaterial: Unterschiedlich Reichformat, Normalformat, Klosterformat. Ort: Teilflächen Fassade Westen und Osten. Fabr.: Bremer Muschelkalk Fugenmörtel MuKaFu		
		M: L: .....	.....	.....
6.13	90,00 m2	Mauerwerk im Fachwerk sanieren Beschädigte und herausgedrückte Gefache sanieren. MW ausbauen, zwischenlagern und reinigen. Die Lagerung im Gebäude unmittelbar am		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
Titel 6 Außenputz und Mauerwerk DENKMALSCHUTZ

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		<p>ausgebauten Gefach ist möglich. Nach der bauseitigen Fachwerksanierung werden die Ziegel wieder, möglichst an selben Standort in das Gefach eingebaut. Die Vermörtelung erfolgt mit Muschelkalk. Die Fugen sind freizukratzen. Die nachträgliche Verfugung erfolgt Ebenfalls mit Muschelkalk. Es handelt sich um ca. 15 Einzelgefache, Größe 50 x 70 cm bis 1,20 x 70 cm Vorhandenes Ziegelmateral: Unterschiedlich Reichformat, Normalformat, Klosterformat Fabr.: Bremer Muschelkalk Fugenmörtel MuKaFu Ort: Giebelflächen Süd und Nord</p> <p>M: L:</p>		
6.14	160,00 m	<p>Anschlussfuge Fachwerk-Mauerwerk Herstellen der Anschlussfuge zwischen Fachwerkholz und dem Mauerwerk bei den sanierten Gefachen. Ausführung mit dem vorbeschriebenen Muschelkalk. Dicke 10 mm. Herstellen eines Kellenschnittes, Tiefe bis 3 mm.</p>		.....
6.15	160,00 m	<p>Keilleiste Eichendreikantleiste, Breite 15 mm liefern und auf die Fachwerkbalken nageln vor dem Einbau der Gefache.</p>		.....
6.16	50,00 m2	<p>Verfugung sanieren beschädigte Fugen freikratzen, Tiefe bis 10 mm, den Bauschutt abfahren und mit Muschelkalk wieder verfugen.</p>		.....
6.17	100,00 St	<p>Ziegel austauschen beschädigte Ziegel ausbauen, die Flächen reinigen und neue Ziegel liefern und einbauen. Format: Klosterformat. Reichsformat. Verfugung mit Bremer Muschelkalk. Ort: Fassadenpfeiler an der Westfassade</p>		.....
6.18	15,00 m2	<p>Ziegel austauschen Innenwandflächen beschädigte Ziegel ausbauen, die Flächen reinigen und neue Ziegel liefern und einbauen. Format: Klosterformat. Reichsformat.</p>		.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
 Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
 Titel 6 Außenputz und Mauerwerk DENKMALSCHUTZ

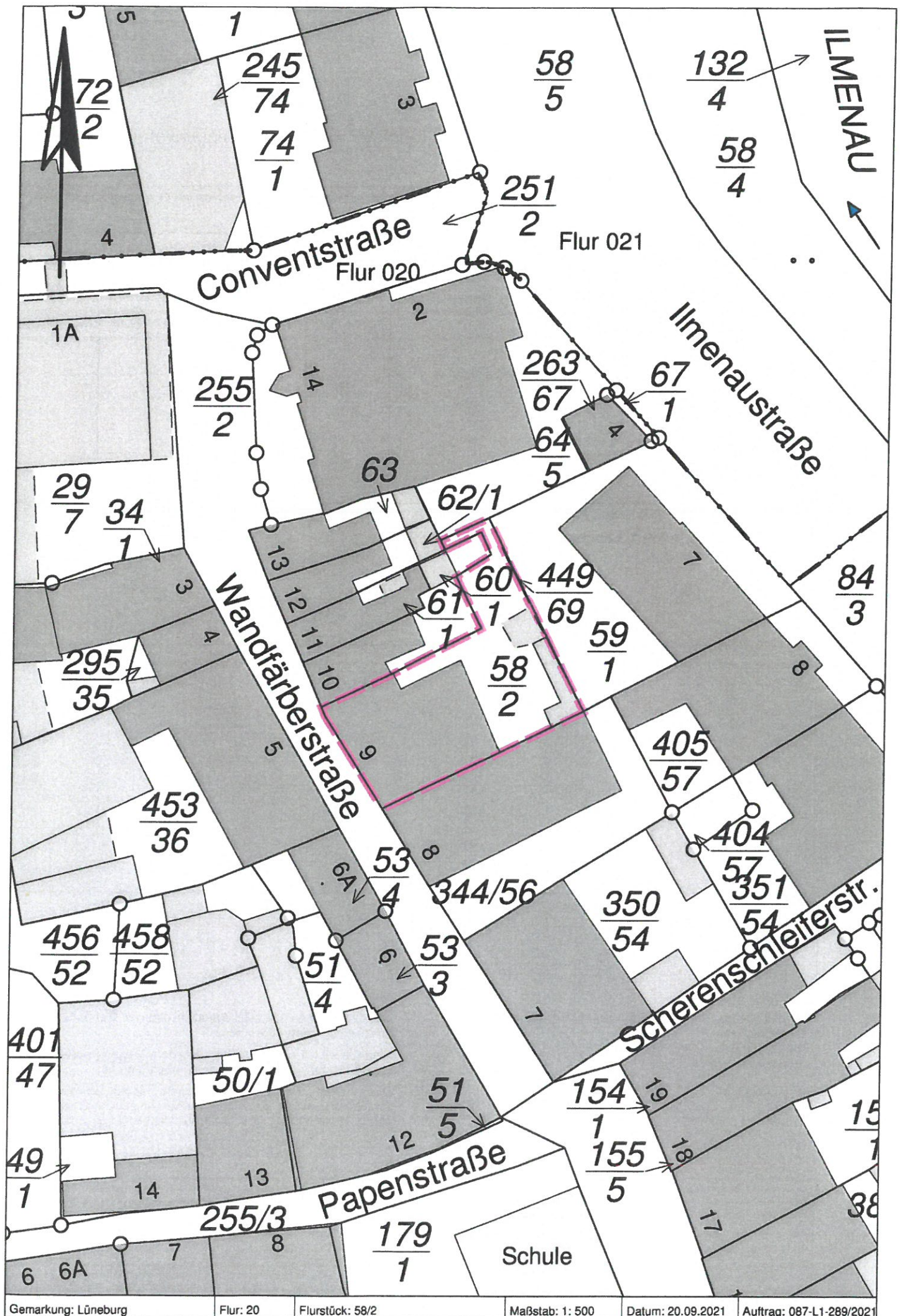
	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Verfugung mit Bremer Muschelkalk. Es ist von 30 % beschädigter und auszutauschender Ziegel pro m2 auszugehen. Ort: Giebelflächen innen EG	.....	.....
6.19	50,00 m2	Verfugung erneuern Innenwandflächen beschädigte Fugen freikratzen, Tiefe bis 10 mm, den Bauschutt abfahren und mit Muschelkalk wieder verfugen. Ort: Wandflächen im EG	.....	.....
Titel 6 Außenputz und Mauerwerk DENKMALSCHUTZ			EUR	.....

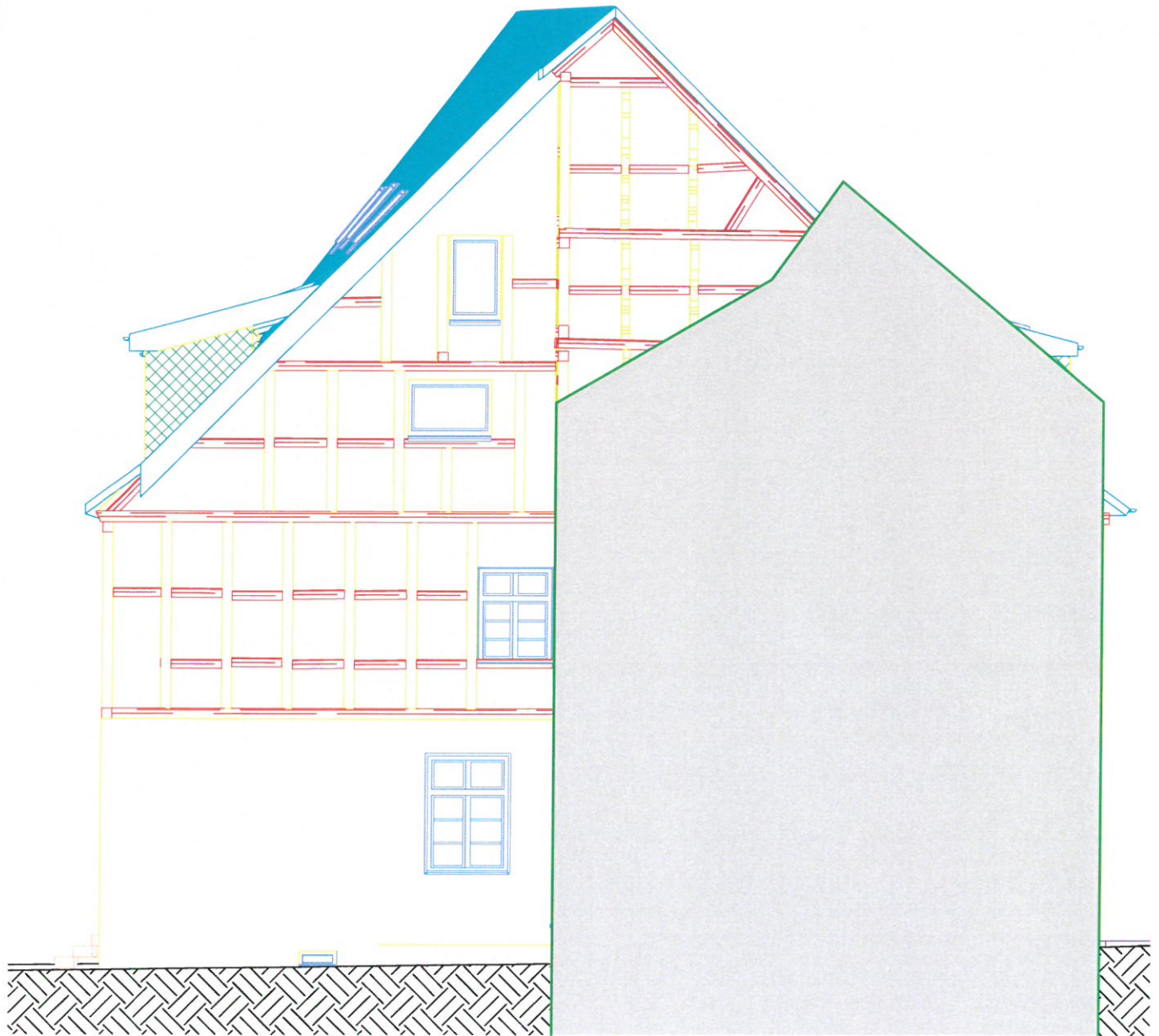
Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
 Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten
 Titel 7 Stundenlohnarbeiten

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
7.1	50,00 h	Facharbeiterstunden Lohnstunde eines Facharbeiters zur Ausführung gesonderter Arbeiten während normaler, tariflicher Arbeitszeit. Ausführung nach Anweisung der Bauleitung zum täglichen Nachweis. Einheitspreis einschl. Zuschläge und Gestellung und Gebrauch von Kleingeräten.	.....	.....
Titel 7 Stundenlohnarbeiten			EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten

Titel	1 Baustelleneinrichtung	.....
Titel	2 Stahlbetonarbeiten	.....
Titel	3 Mauerarbeiten	.....
Titel	4 Horizontalsperre in Außenmauerwerk	.....
Titel	5 Innenputzarbeiten	.....
Titel	6 Außenputz und Mauerwerk DENKMALSCHUTZ	.....
Titel	7 Stundenlohnarbeiten	.....
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten gesamt netto		EUR
Mehrwertsteuer 19%		EUR
Gewerk Erweiterte Rohbauarbeiten gesamt brutto		EUR <u>.....</u>





PROJEKT

GEMARKUNG: Lüneburg
 Flur: 26
 Flurstück: 12/14

Wohnhausumbau
 Wandfärberstraße
 21335 Lüneburg

PLANINHALT Ansicht Giebel Norden

1 : 11

PROJ-NR: 202105 PLAN-NR: 11 DATUM: 01.11.2022 GEZEICHNET: Verfass:

BAUHERR

Hausgemeinschaft
 Langenstraße 22
 21339 Lüneburg
 +49 173 3101197

PLANVERFASSER

Hendrik Schnitz
 Wischenbrucher Weg
 21335 Lüneburg
 tel +49 (0) 4131 244 50
 mob +49 (0) 179 390 26



PROJEKT

GEMARKUNG: Lüneburg
 Flur: 26
 Flurstück: 12/14

Wohnhausumba
 Wandfärberstraße
 21335 Lünebu

PLANINHALT Ansicht Garten Osten

1 : 11

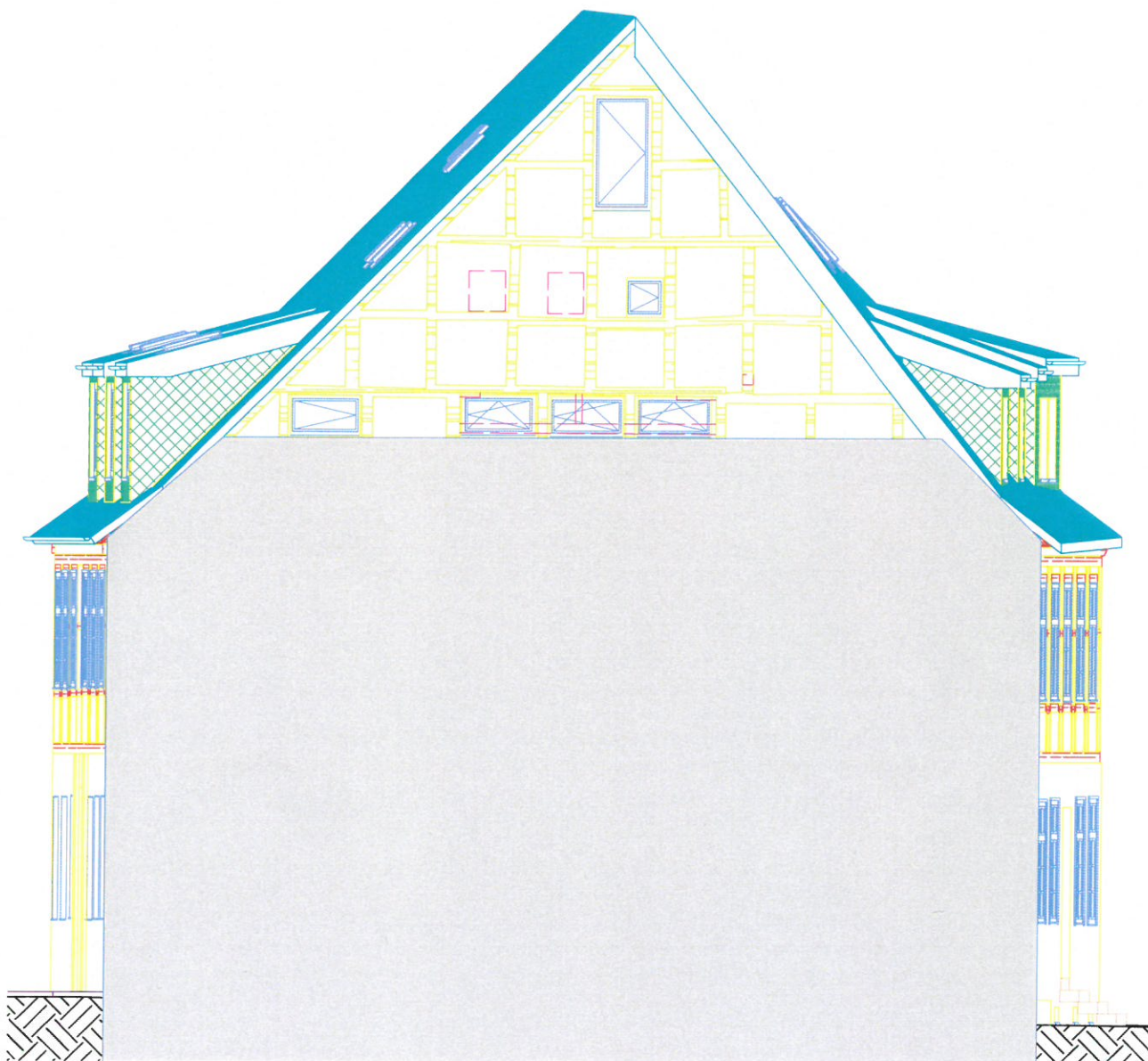
PROJ-NR: 202105 PLAN-NR: 12 DATUM: 01.11.2022 GEZEICHNET: Verfass:

BAUHERR

Hausgemeinschaft
 Langenstraße 22
 21339 Lüneburg
 +49 173 3101197

PLANVERFASSER

Hendrik Schnul
 Wilschenbrucher Weg
 21335 Lünebu
 tel +49 (0) 4131 244 50
 mob +49 (0) 179 390 26



PROJEKT

GEMARKUNG: Lüneburg
 Flur: 26
 Flurstück: 12/14

Wohnhausumba
Wandfärberstraße
21335 Lünebu

PLANINHALT Ansicht Giebel Süden

1 : 11

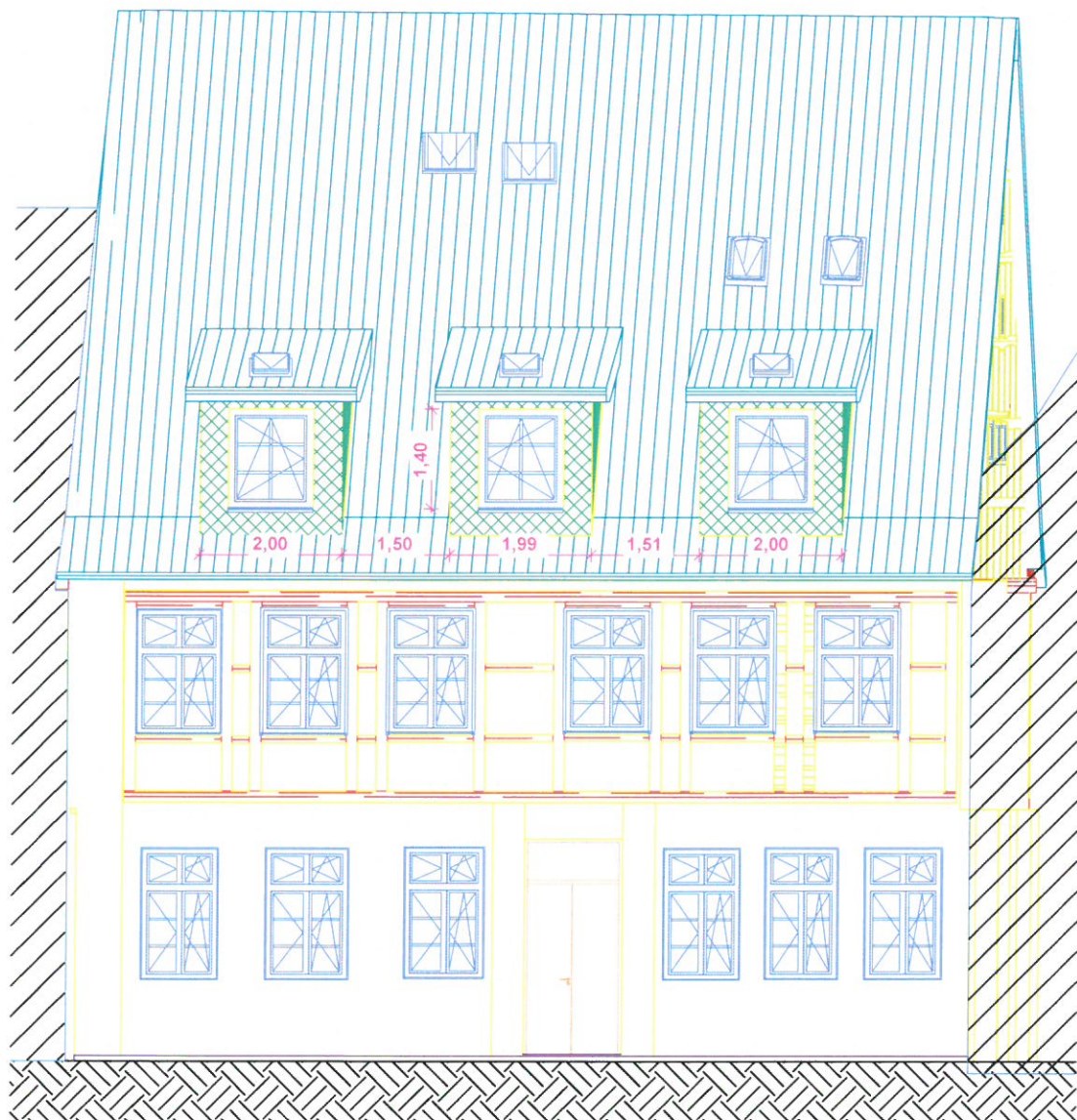
PROJ-NR: 202105 PLAN-NR: 13 DATUM: 01.11.2022 GEZEICHNET: Verfass:

BAUHERR

Hausgemeinschaft
Langenstraße 22
21339 Lüneburg
+49 173 3101197

PLANVERFASSER

Hendrik Schnu
Wilschenbrucher Weg
21335 Lünebu
tel +49 (0) 4131 244 50
mob +49 (0) 179 390 26



PROJEKT

GEMARKUNG: Lüneburg
 Flur: 26
 Flurstück: 12/14

Wohnhausumbau
 Wandfärberstraße
 21335 Lüneburg

PLANINHALT Ansicht Straße Westen

1 : 11

PROJ-NR:

202105

PLAN-NR:

14 DATUM:

01.11.2022

GEZEICHNET:

BAUHERR

Hausgemeinschaft
 Langenstraße 22
 21339 Lüneburg
 +49 173 3101197

PLANVERFASSER

Hendrik Schnul
 Wilschenbrucher Weg
 21335 Lüneburg
 tel +49 (0) 4131 244 50
 mob +49 (0) 179 390 26